

DOBROMIR MAREK ARCHITEKT

63-400 OSTRÓW WLKP

UL. BUDOWLANYCH 20

NIP: 622-254-82-91

TEL: 500 374 175 DOBROMIR MAREK

EMAIL: INFO@DOBROMIRMAREK.PL

WWW.DOBROMIRMAREK.PL



OPINIE, UZGODNIENIA, EKSPERTYZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA CELE
MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)

ADRES

UL. WOLNOŚCI - OSTRÓW WIELKOPOLSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XIII – inne budynku mieszkalne

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY

JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

GMINA MIASTO OSTRÓW. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DATA OPRACOWANIA

2023-10-25

EGZEMPLARZ DLA:

URZĄD WYDAJĄCY POZWOLENIE NA BUDOWĘ / INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO / INWESTOR / ROBOCZY

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

WG. SCHEMATU - BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ / NR. UPRAWNIENÍ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA
| PODPIS|

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

Osoba opracowująca projekt, Koordynacja międzybranżowa

2023-10-25 Podpis

PROJEKTANTBRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

Projekt zagospodarowania terenu branży architektonicznej, określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym instalacje zewnętrzne, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu.

2023-10-25 Podpis

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ : MGR INŻ. ARCH. ANETA JAŚ-TOMCZAK

- W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR UPR. 52/WPOKK/2022

2023-10-25 Podpis

1.1 SPIS TREŚCI

2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
3	ENERGA (EOP/KD/4/2023/10/01853/KF Z DNIA 23.10.2023R.	8
4	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA (PSGPO.0108.763.064.2023) Z DNIA 12.10.2023R.....	11
5	UZGODNIENIE OZC Z DNIA 25.10.2023R.	14
6	UZGODNIENIE WODKAN NR 020/2023 Z DNIA 12.10.2023R.....	15
7	POZWOLENIE NR 65/2023/A Z DNIA 27.10.2023R.	16
8	POZWOLENIE NR 386/2023/C Z DNIA 24.11.2023R.	18
9	DECYZJA WZ NR 6730.124.2023 Z DNIA 25.10.2023R.	27
10	DECYZJA PRZENIESIENIA Z DNIA 26.10.2023R.....	36

2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE
MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)

ADRES

UL. WOLNOŚCI - OSTRÓW WIELKOPOLSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XIII – inne budynku mieszkalne

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY

JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

GMINA MIASTO OSTRÓW. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DATA OPRACOWANIA

2023-10-25

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ

MGR INŻ ARCH. DOBROMIR MAREK ZAM. UL. BUDOWLANYCH 20, 63-400 OSTRÓW WLKP

2.1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Budynek powstaje na potrzeby stworzenia miejsc mieszkalnych

W ramach zadania wykonane będą:

1. Rozbiórka elementów kolidujących z planowaną inwestycją.
2. Przedmiotowa budowa i przebudowa budynku
3. Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej rozumianej jako:
 - Budowa infrastruktury komunikacyjnej drogowej/pieszej
 - Wykonanie miejsc postojowych (13)
 - Budowa i przebudowa instalacji zewnętrznych
4. Wykonanie małej architektury
5. Wykonanie elementów zieleni urządzonej

Kategoria XIII – inne budynki mieszkalne;

2.1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa działka jest zabudowana.

2.1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- ❖ istniejące i czynne linie nad i podziemnego uzbrojenia terenu a w szczególności te nie wykazane w trakcie sporządzenia mapy do celów projektowych,

2.1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI:

- ❖ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m.
- ❖ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5,0m.
- ❖ rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m.
- ❖ roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych
- ❖ montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- ❖ roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
- ❖ prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory
- ❖ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
- ❖ betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- ❖ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- ❖ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - (3m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV),
 - (5m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV),
 - (10m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV),
 - (15m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV),
- ❖ roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- ❖ roboty budowlane prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m,
- ❖ roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,

ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI:

- ❖ roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10st.C,
- ❖ roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest,

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM

- ❖ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej

- ❖ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne i użyciem izotopów,

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE Z POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH

- ❖ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15m dla linii o napięciu znamionowym 110kV,
- ❖ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV
- ❖ budowa i remont:
 - linii kolejowych
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.
- ❖ wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego.

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW

- ❖ roboty prowadzone z wody lub pod wodą
- ❖ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
- ❖ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- ❖ roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m.

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH LUB POD ZIEMIĄ I W TUNELACH.

- ❖ roboty prowadzone w zbiornikach kanałach wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych
- ❖ roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPIĘCIOWYCH - ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE, ROZBIÓRCE TOROWISK.

- ❖ dotyczy

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANYCH W KESONACH, Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA

- ❖ dotyczy

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCYCH UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH

- ❖ roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu
- ❖ roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH - ROBOTY, KTÓRYCH MASA PRZEKRACZA 1T.

- ❖ dotyczy

PONADTO:

- ❖ porażenie prądem w przypadku czynnych kabli niskiego i wysokiego napięcia,
- ❖ porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilających energią elektryczną,
- ❖ zasypianie ludzi w wykopach w czasie ich wykonywania i zasypywania,
- ❖ możliwość odkrycia podczas wykonywania prac ziemnych niewypałów bądź przedmiotów trudnych do zidentyfikowania,
- ❖ wywrócenie się słupów linii napowietrznych w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu,
- ❖ przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego typu dźwig, betoniarka, koparka,
- ❖ przygniecenie pracowników przy prowadzeniu rozładunków materiałów i urządzeń budowlanych,
- ❖ potrącenie pracowników przez samochody ciężarowe i dostawcze,
- ❖ ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas montażu konstrukcji i pokrycia dachu,
- ❖ prace przy wznoszeniu i wykańczaniu budynku prowadzone przy użyciu rusztowań.

2.1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy przez przeszkolenie w zakresie BHP.

W związku z tym kierownik robót zobowiązany jest:

- ❖ Przy wykonywaniu poszczególnych robót pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. nr.47 poz.401.
- ❖ przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac budowlanych,
- ❖ wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej, tj. kaski ochronne, rękawice, szelki i linki bezpieczeństwa,
- ❖ stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów.
- ❖ Ogrodzić plac składowy materiałów budowlanych i plac budowy,
- ❖ poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze. Część dokumentów, w tym dziennik kontroli BHP, po zakończonej budowie, zostaje przekazana do działu BHP, gdzie podlega archiwizacji.

2.1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W TREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

- ❖ Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem,
- ❖ Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
- ❖ Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów,
- ❖ Materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- ❖ Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- ❖ Prace związane z podłączaniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- ❖ Skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.
- ❖ Ogrodzenie terenu budowy wykonać na wysokość min. 1,5m,
- ❖ Na terenie inwestycji umieścić tablice ostrzegawcze,
- ❖ Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z dokumentacją. Urobek należy układać z jednej strony wykopu w sposób umożliwiający dogodny transport materiałów oraz w razie wypadku dojazd zespołów ratunkowych,
- ❖ Wykonywane wykopy należy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,1m nad terenem,
- ❖ Stosować skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- ❖ Przed rozpoczęciem pracy w wykopie należy bezwzględnie sprawdzić stan techniczny jego obudowy,
- ❖ Przy porażeniu prądem elektrycznym postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielania pierwszej pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza,
- ❖ Miejsca, w których znaleziono ewentualne niewypały i niewybuchy ogrodzić i powiadomić policję,
- ❖ Roboty prowadzone w pasie drogowym winny być oznakowane znakami drogowymi, w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz służbami ruchu drogowego,
- ❖ Podczas prac na wysokościach ponad 5m należy stosować zabezpieczenia – kaski ochronne, pasy, linki zabezpieczające,
- ❖ Teren pracy dźwigu oznaczyć i zabezpieczyć poprzez określenie strefy taśmą ostrzegawczą.

ROBOTY ZIEMNE

Przy wykonaniu wykopów na placu budowy, ulicach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne o wysokości 1,1m ponad poziom terenu, w odległości

nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Stanowisko robocze należy stale utrzymać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę, należy niezwłocznie usunąć, Materiały na stanowisku roboczym, należy układać tak, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów, Wykonanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie. Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze co najmniej 0,3m poniżej wznoszonego muru.

ROBOTY CIESIELSKIE

Ręczne podawanie w pionie materiałów np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3m, Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m, Przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje majster lub kierownik robót, Materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone stanowisko.

ROBOTY IZOLACYJNE I DEKARSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające, Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadaniem, Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywę i wypełnione najwyżej do $\frac{3}{4}$ wysokości.

PIERWSZA POMOC

Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższych punktów lekarskich, straży pożarnej, posterunku policji oraz najbliższego punktu telefonicznego.

2.1.7 UWAGI

Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego – Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE SPORZĄDZA SIĘ, JEŻELI:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W PLANIE, O KTÓRYM MOWA W UST. 1, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ SPECYFIKĘ NASTĘPUJĄCYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników;
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych;
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE BIOZ

2023-10-25

2023-10-25Podpis

3 ENERGIA (EOP/KD/4/2023/10/01853/KF Z DNIA 23.10.2023R.



Pan
Dobromir Marek TODO-Architekt
Ul. Wrzosowa 9B
63-410 Gorzyce Wielkie

Ostrów Wielkopolski, 23.10.2023 roku

Znak EOP/KD/4/2023/10/01853/KF

Dot. Wniosku o uzgodnienie branżowe projektu przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny na działkach nr 16/2, 28/5 w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy ulicy Wolności.

W odpowiedzi na przesłane przez Pana „zlecenie wykonania usługi: uzgodnienie branżowe”, które wpłynęło do ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 10.10.2023 roku w sprawie uzgodnienia branżowego projektu przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny na działkach nr 16/2, 28/5 w miejscowości Ostrów Wielkopolski przy ulicy Wolności względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej informujemy, że w obrębie planowanej inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca własność ENERGIA - OPERATOR SA w postaci:

- linii kablowej niskiego napięcia NN2-20003/01 wraz ze złączami kablowymi (wkreślona na planie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim).

Niniejszym pismem ENERGIA - OPERATOR SA **uzgadnia** przedstawione opracowanie pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:

Wymagania dot. elektroenergetycznych sieci kablowych

- Prace w pobliżu istniejących elementów elektroenergetycznej infrastruktury podziemnej należy prowadzić:
 - w przypadku wykonywania skrzyżowań (lub zbliżeń) proj. obcej infrastruktury technicznej z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi będącymi pod napięciem (usytuowanie w ziemi danego odcinka kabla ENERGIA - OPERATOR SA pozostaje niezmiennie) pod nadzorem służb energetycznych,
 - z zachowaniem szczególnej ostrożności z zastrzeżeniem konieczności każdorazowego wykonywania w ich pobliżu przekopów próbnych.
- Nieosłonięte kable, których trasy będą poprzecznie do projektowanej obcej infrastruktury technicznej należy osłonić dwupółkownikowymi rurami osłonowymi koloru niebieskiego dla linii niskiego napięcia o wewnętrznej średnicy nie mniejszej niż dwie średnice zewnętrzne wprowadzonego kabla elektroenergetycznego w sposób umożliwiający wymianę odcinka kabla w rurze osłonowej, bez naruszenia infrastruktury krzyżowanej. W przypadku występowania w pobliżu infrastruktury

T +48 62 500 22 10
F +48 62 500 22 00

Regon 190279904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGIA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
operator.kalisz@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455

nr konta: 38 1240 6252 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



elektroenergetycznej obcej infrastruktury technicznej w/w przepusty winny swym zasięgiem obejmować również skrzyżowanie z tymi odcinkami.

3. Zbliżenia i skrzyżowania projektowanej przebudowy z istniejącym kablem elektroenergetycznym należącym do ENERGA – OPERATOR SA wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (w szczególności z normą N SEP-E-004 rozdział 3.1).
4. Prace ziemne w strefie po 2m od osi linii kablowych z każdej strony wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.
5. W trakcie prowadzenia prac należy dodatkowo odpowiednio zabezpieczyć odsłonięte elementy sieci elektroenergetycznej przed kradzieżą lub uszkodzeniem. Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim do odbioru przed zasypaniem.
6. W przypadku stwierdzenia na etapie budowy występowania ewentualnych kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną, uniemożliwiających wykonanie inwestycji w sposób zgodny z przepisami, Inwestor lub Wykonawca działający w jego imieniu winien wskazać te miejsca celem przygotowania przez Dział Przyłączeń ENERGA – OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim ul. Zamenhofa 2 technicznych i formalnych warunków usunięcia kolizji.

Wymagania pozostałe

7. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez ENERGA – OPERATOR SA w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych powstałych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca lub Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Nie należy naruszać istniejących elementów sieci elektroenergetycznej m.in. słupów, kabli, złącz, przepustów, uzemień itp.
9. Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci niż widoczne na załączonych planach. Ewentualne dodatkowe kolizje z urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim w celu uzgodnienia szczegółów i sposobu ich formalnego oraz technicznego usunięcia.
10. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim ul. Zamenhofa 2 z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 23.10.2024 roku.

Uwaga:

Ze względu bezpieczeństwa przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Z poważaniem

Radosław Woźniak

W przypadku odpowiedzi na niniejszy dokument, prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrow Wielkopolski (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Załączniki:

Plan zagospodarowania terenu

Faktura VAT za uzgodnienie branżowe

Kontakt:

Krzysztof Frąszczak, tel. 625002464, e-mail: krzysztof.fraszczak@energa.pl

kto:

1. 42MMD – a/a

2. Adresat

4 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA (PSGPO.0108.763.064.2023) Z DNIA 12.10.2023R.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Gazownia w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 769 5390,
gazownia.ostrow.wielkopolski@psgaz.pl

DOBROMIR MAREK
TODO-ARCHITEKCI
ul. Wrzosowa
63-410 Gorzyce Wielkie

Wasz znak:
Nasz znak: PSGPO.0108.763.064.2023

Ostrów Wielkopolski, 12.10.2023

Dotyczy: **Przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny.**

Lokalizacja przedsięwzięcia:
Województwo: **Wielkopolskie**
Gmina: **Ostrów Wlkp.**
Miejscowość: **Ostrów Wlkp.**
Ulica: **Wolności**
Działka: **ob. 0070 - 16/2, ob. 0069 - 28/5**

W odpowiedzi na Zlecenie w sprawie j. w. przesyłamy jeden komplet mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowany budynek przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przylączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przylączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przylączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. **ISTNIEJĄCĄ SIEĆ GAZOWĄ NISKIEGO CIŚNIENIA STAL DN 50 / WKREŚLONO NA MAPIE KOLOREM ŻÓŁTYM, rok budowy 1983.**

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z *Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu dla budynków wynosi 3,0m. (po 1,5m na stronę od osi gazociągu).

2. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.
3. W miejscach zbliżeń z gazociągami należy zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. z 2013 poz. 640 stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem. **W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 ul. Za Groblą 8
33-100 Tarnów 61-860 Poznań

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

4. Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej.
Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
 5. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem (Dz. U. z 2013 poz. 640).
Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu.
 6. Nadzór nad pracami jest usługą odpłatną. Cennik Usług Pozataryfowych zamieszczony jest na stronie internetowej pod adresem <https://www.psgaz.pl/cenniki>. Zlecenie nadzoru nad pracami należy kierować do jednostki eksploatującej wydającej uzgodnienie tj. właściwej Gazowni.
 7. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. GAZOWNIA W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.
8. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Marta.Jarmuz

Elektronicznie podpisany przez
Marta.Jarmuz
Data: 2023.10.12 10:46:44 +02'00'

Sprawę prowadzi:
Marta Jarmuz 607 664 065

Załączniki:
- złożone opracowanie
Do wiadomości:
- a/a



[illegible]

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)
JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5



7 POZWOLENIE NR 65/2023/A Z DNIA 27.10.2023R.

PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

Ostrów Wielkopolski, dnia 27.10.2023 r.

MKZ.4125.1.65.2023

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

POZWOLENIE Nr 65/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 9, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art. 104, art. 107 oraz art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 19.05.2022 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19.05.2022 r. poz. 3950)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski z dnia 26 października 2023 r., (data wpływu 27.10.2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), na oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkach nr 16/2, obręb 0070, nr 28/5, obręb 0069 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 8, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

orzekam

udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

w zakresie: przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), na oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkach nr 16/2, obręb 0070, nr 28/5, obręb 0069 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 8.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa: *Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) ul. Wolności 8, 63-400 Ostrów Wlkp.*

2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344)

- nr faksu - 62 736 64 07,

- mkz@umostrow.pl

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2026 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony zawarte we wniosku z dnia 26 października 2023 r., (data wpływu 27.10.2023 r.).


Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji stronie **nie służy** odwołanie. Na mocy art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Ewa Janiszewska
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: *Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) ul. Wolności 8, 63-400 Ostrów Wlkp., oprac. mgr inż. arch. Dobromir Marek, DOBROMIR MAREK ARCHITEKT, ul. Budowlanych 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski, październik 2023.*

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
2. A/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.

8 POZWOLENIE NR 386/2023/C Z DNIA 24.11.2023R.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2
DELEGATURA W KALISZU
62 - 800 Kalisz, ul. Tuwima10



Ka.WA.5161.5193.2.2023

Kalisz, dn. 24.11.2023 r.

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 386/2023/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 i 3, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 ust. 1, art. 22 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 37e oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. z dnia 27.10.2023 r., data wpływu do organu: 13.11.2023 r.,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Miastu Ostrow Wielkopolski z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 18, 63-400 Ostrow Wlkp.

na prowadzenie badań archeologicznych:

w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) na terenie dz. nr 16/2 obręb 0070 oraz dz. nr 28/5 obręb 0069 w m. Ostrow Wlkp., ul. Wolności, gm. Ostrow Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, obszar AZP 69-36.

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:

dz. nr 28/5 obręb 0069

1. x-421212.38 y-417733.52	5. x-421190.50 y-417746.17
2. x-421208.37 y-417759.55	6. x-421192.50 y-417726.54
3. x-421193.53 y-417757.89	7. x-421205.83 y-417728.79
4. x-421195.58 y-417746.85	8. x-421205.64 y-417731.91

dz. nr 16/2 obręb 0070

1. x-421249.35 y-417737.43

4. x-421212.04 y-417759.60

2. x-421240.26 y-417786.16

5. x-421209.89 y-417759.40

3. x-421210.67 y-417782.84

6. x-421214.68 y-417731.37

Pozwolenie ważne jest do: **24.11.2028 r.**

Zakres i sposób prowadzenia badań:

zgodnie z programem badań autorstwa Natalii Witkowskiej załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia.

II. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2 uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań;

III. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. oraz

Standardami prowadzenia badań archeologicznych, Warszawa 2019 – pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Idz. DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08.01.2020 r.), składającej się m.in. z następujących elementów:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby lub nazwy, siedzibę i adresu jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
 - b) karty zabytku archeologicznego lądowego (tj. KEZAL) – 2 egz.
 - c) karty jednostek stratygraficznych
 - d) rejestru odkrytych zabytków
 - e) rejestru warstw
 - f) inwentarza:
 - zabytków wydzielonych,
 - zabytków masowych,
 - próbek,
 - dokumentacji rysunkowej,
 - dokumentacji fotograficznej;
 - g) dokumentacji graficznej;
 - h) dokumentacji fotograficznej;
 - i) sprawozdania z badań;
 - j) opracowania wyników badań;
 - k) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;
 - l) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
 - m) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - n) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r., poz. 344).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 13.11.2023 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) na terenie dz. nr 16/2 obręb 0070 oraz dz. nr 28/5 obręb 0069 w m. Ostrów Wlkp., ul. Wolności, gm. Ostrów Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie, obszar AZP 69-36.

WWKZ w toku postępowania ustalił, iż prawo do dysponowania nieruchomościami, na terenie których zostaną przeprowadzone badania archeologiczne, posiada ubiegający się o pozwolenie.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze AZP 69-36, na terenie zespołu stanowisk archeologicznych D oznaczonego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Ostrów Wlkp. oraz na terenie układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowych miasta Ostrów Wlkp. wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia z dnia 07.07.1993 r. pod numerem rejestru 683/A.

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 3 w związku z art. art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 4 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie badań archeologicznych ze względu na konieczności zapewnienia ochrony zabytkom archeologicznym stanowiącym pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

POUCZENIA

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego, t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775) – chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

3. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Tomasz Talar
st. inspektor

Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)
starsza inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków archeologicznych
Aleksandra Bacdorf

Załączniki:

1. Mapa topograficzna
2. Wzór strony tytułowej sprawozdania z badań archeologicznych

Otrzymuje:

1. Miasto Ostrów Wlkp., ul. Powstańców Wlkp. 18, 63-400 Ostrów Wlkp.
2. aa

Sprawę prowadzi: starsza inspektor Aleksandra Bacdorf, tel. 62 767 23 21 w 34

Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Ostrów Wlkp. (dz. 16/2 obręb 070 i 28/5 obręb 069 Miasto Ostrów Wlkp.)
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej Poznań

Załącznik do pozwolenia na budowę
nr. 326/0023/C
z dnia 24.11.2003
Z up. Wielkopolskiego Województwa
Konservatorium Zabytków
mgr Tomasz Talar
pl, inspektor



IMIĘ I NAZWISKO AUTORA DOKUMENTACJI
TYTUŁ

L.P.	KATEGORIA DANYCH	TREŚĆ
	Miejscowość	
	Gmina	
	Powiat	
	Województwo	
	Nr działki ewidencyjnej	
	Współrzędne geodezyjne lub geograficzne	
	Wnioskodawca	
	Nr pozwolenia konserwatorskiego/z dnia	
	Imię i nazwisko kierownika badań archeologicznych	
	Termin przeprowadzonych badań archeologicznych	
	Powierzchnia badań (np. m, m ² , ar)	
	Nr obszaru AZP	
	Nr stanowiska na obszarze	
	Nr stanowiska w miejscowości	
	Forma ochrony	
	Wynik przeprowadzonych badań archeologicznych (pozytywny/negatywny)	
	Ogólna liczba pozyskanych zabytków ruchomych (masowe/wydzielone)	
	Karta KEZAL (min. 2 egz.)	TAK / NIE

STAROSTA OSTROWSKI Aleja Powstańców Wielkopolskich 16 63-400 Ostrów Wielkopolski		Województwo: województwo wielkopolskie Powiat: Powiat Ostrowski Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrów Wielkopolski Obręb ewidencyjny: 301701_1.0069, Ostrów Wielkopolski0069				
GGG.6621.6273.2023						
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-11-08 11:55:35						
Jednostka rejestrowa gruntów: 301701_1.0069 G15642 grupa rejestrowa: 4						
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI REGON: 250855512 Siedziba: 63-400 Ostrów Wielkopolski Aleja Powstańców Wielkopolskich 18						
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych PREZYDENT MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO Siedziba: 63-400 Ostrów Wielkopolski Aleja Powstańców Wielkopolskich 18						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha] działki [ha]	Numer księgi wieczystej
1	28/5	ul. Wolności, Ostrów Wielkopolski	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0608 0.0608	KZ1W/00059647/3
Identyfikator działki: 301701_1.0069.28/5						
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0608						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4539						
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:						
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]		
ul. Wolności 10, Ostrów Wielkopolski	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				23	1/0
Identyfikator budynku: 301701_1.0069.82_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 301701_1.0069.28/5						
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			23	

W dniu: 08.11.2023

dokument sporządzony przez: Lucyna Czaplicka

Ostrów Wielkopolski, dnia: 08.11.2023

(podpis)


Z up. STAROSTY
Lucyna Czaplicka
podinspektor
Urząd Geodezji

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA OSTROWSKI Aleja Powstańców Wielkopolskich 16 63-400 Ostrów Wielkopolski		Województwo: województwo wielkopolskie Powiat: Powiat Ostrowski Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrów Wielkopolski Obręb ewidencyjny: 301701_1.0070, Ostrów Wielkopolski0070					
GGG.6621.6273.2023							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-11-08 11:54:34							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301701_1.0070.G807 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI REGON: 250855512 Siedziba: 63-400 Ostrów Wielkopolski Aleja Powstańców Wielkopolskich 18							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 11 IM. "CALINECZKI" Siedziba: 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Wolności 8							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	16/2	ul. Wolności 8, Ostrów Wielkopolski	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1918	0.1918	KZ1W/00059647/3
Identyfikator działki: 301701_1.0070.16/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1918							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNIEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m²]	lokali niewyodrębnionych [m²]	pom. przyn. [m²]			
	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				60	2/0	
Identyfikator budynku: 301701_1.0070.64_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 301701_1.0070.16/2							
	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				519	2/0	
Identyfikator budynku: 301701_1.0070.63_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 301701_1.0070.16/2							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			579		

W dniu: 08.11.2023

dokument sporządzony przez: Lucyna Czaplicka



Ostrów Wielkopolski, dnia: 08.11.2023

Z up. STAROSTY
Lucyna Czaplicka
 podinspektor ds. Geodezji
 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

9 DECYZJA WZ NR 6730.124.2023 Z DNIA 25.10.2023R.

FREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

WPP.6730.1.109.2023

Ostrów Wlkp., dnia 25.10.2023 r.

DECYZJA nr 6730.124.2023

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz na podstawie art. 59, art. 60 ust. 1, art. 61 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2023 r., złożonego przez Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej)**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069**, położonych w Ostrowie Wlkp. przy ul. Wolności

u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y

na rzecz: Ostrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

dla inwestycji polegającej na **przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej)**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069**, położonych w Ostrowie Wlkp. przy ul. Wolności.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa (śródmiejska).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0 m od frontowej granicy wnioskowanego terenu, wyznaczona w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącej części przedmiotowego budynku, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. W przypadku planowanych dociepleń dopuszcza się wysunięcie ścian budynku przed linię zabudowy na odległość niezbędną do realizacji tych dociepleń;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (wliczając istniejącą zabudowę): maks. 26%, jako wielkość nie przekraczająca maksymalnych wskaźników na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora;
- 3) powierzchnia przewidziana do zmiany sposobu użytkowania: do 100% powierzchni całkowitej przedmiotowego budynku, w ramach obszaru oznaczonego kreskowaniem na załączniku graficznym do decyzji oraz zgodnie z wnioskiem inwestora;
- 4) szerokość elewacji frontowej: maks. 22,0 m, jako wielkość nie przekraczająca maksymalnych szerokości elewacji frontowych budynków na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora, po uzyskaniu akceptacji

właściwego konserwatora zabytków;

- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki albo okapu: maks. 17,0 m, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości tych krawędzi na istniejącej części przedmiotowego budynku, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków;
- 6) wysokość, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (tożsama z wysokością głównej kalenicy): maks. 17,0 m, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości istniejącej części przedmiotowego budynku, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków;
- 7) geometria dachu: płaski (tj. o kącie nachylenia do 12°) lub stromy – wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45° (nie dotyczy przekryć lukarn / kafrów), odpowiednio do geometrii dachów części budynków na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 20% wnioskowanego terenu.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przedmiotowy teren położony jest w obrębie zespołu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków (zespół „D”). W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem przedmiotowego terenu ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069 zlokalizowane są na terenie układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowych miasta Ostrowa Wlkp. wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia z dnia 07.07.1993 r. pod numerem rejestru 683/A;
- 2) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 18/2023 z dnia 10.10.2023 r. w odniesieniu do położenia przedmiotowego terenu w obrębie układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 683/A z dnia 07.07.1993 r. oraz ujęcia przedmiotowego budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej – ul. Wolności;
- 2) miejsca parkingowe: na terenie własnej działki należy zapewnić min. 12 miejsc parkingowych;

- 3) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA Operator S.A.;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez WODKAN PWiK S.A.;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez WODKAN PWiK S.A.;
- 7) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Ostrów Wlkp.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;
- 2) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy;
- 3) wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- 4) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 5) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 7) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym

- wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów lub instytucji uzgadniających;
 - 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
 - 4) zakazuje się lokalizacji planowanej inwestycji na obszarach, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 21 września 2023 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069, położonych w Ostrowie Wlkp. przy ul. Wolności.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wnioski, zgodnie z przepisami art. 61 ust. 5a ustawy oraz na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

Na podstawie tejże analizy ustalono, że planowana inwestycja jest zgodna pod względem funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z analizowaną zabudową sąsiednią.

Niniejsza inwestycja, przy uwzględnieniu ustaleń analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, spełnia łącznie wszystkie wymagania wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania. W przypadku niewydania niniejszej decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie - wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-
nym, stała się ona ostateczna

z dniem 26.10.2023 r.

Ostrów Wielkopolski, dnia 26.10.2023 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Jakub Tomalkiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (stanowiąca jednocześnie załącznik do wyników analizy)
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
3. Zespół Szkół Transportowo-Elektrycznych Centrum Kształcenia Ustawicznego
4. Zespół Szkół Usługowych w Ostrowie Wielkopolskim
5. a/a

Projekt decyzji sporządził:

Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

PRZYGOTOWAŁ
dnia 25.10.2023 r.
mgr inż. *[Signature]* repaniak

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z WYNIKAMI

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm., zwanego dalej „rozporządzeniem”) dla inwestycji polegającej na **przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej)**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069**, położonych w Ostrowie Wlkp. przy ul. Wolności.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji analizą objęto obszar wyznaczony zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy. Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości trzykrotnej szerokości frontu wnioskowanego terenu (tj. 3 x 33 m) i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy.

Na obszarze tym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy.

Na podstawie ww. analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono, co następuje:

- I. Rodzaj inwestycji (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589): zabudowa mieszkaniowa (śródmiejska).
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek mieszkalny.
- III. Istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru:

Analizą objęto działki znajdujące się (w całości lub w części) w granicach obszaru analizowanego, dostępne wyłącznie z tej samej drogi publicznej co wnioskowy teren (tj. z drogi gminnej – ul. Wolności), uwidocznione na załączniku graficznym do niniejszej analizy. Zgodnie z dyspozycją art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy analizie nie poddano działek znajdujących się w wyznaczonym obszarze, lecz dostępnych wyłącznie z innych dróg publicznych.

Tożsama z planowaną inwestycją pod względem funkcjonalnym zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działkach oznaczonych na mapie symbolem „M”*. Budynki mieszkalne na ww. działkach posiadają dachy strome – dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia do ok. 40° i wysokości całkowite do ok. 15,50 m (przy wysokościach górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyk / okapów do ok. 13,0 m) oraz dachy płaskie i wysokości do ok. 15,50 m. Szerokości ich elewacji frontowych sięgają maks. do 98,0 m (ściana

frontowa zabudowy pierzejowej na działkach nr geod. 32, 33, 34/1, 37, 38/1, 38/2), a wskaźniki powierzchni zabudowy analizowanych działek - maks. do ok. 94% (na działce nr geod. 90/1).

W związku z faktem, że analizowana zabudowa zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, częściowo w postaci zwartych pierzei, a ilość lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach jest zróżnicowana - nie dokonano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, łącząc tę funkcję w jedną zbiorczą funkcję mieszkaniową w zabudowie śródmiejskiej.

IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wyniki analizy (z uwzględnieniem stanu faktycznego i prawnego):

Na podstawie oceny stanu faktycznego, dokonanego w pkt III niniejszej analizy, stwierdzić należy, że **warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy jest spełniony**: analizowane działki zabudowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisami rozporządzenia, ustala się następujące warunki dla wnioskowanej inwestycji:

1. Linia zabudowy (wyznaczona na podstawie przepisów § 4 ust. 4 rozporządzenia jako nieprzekraczalna*): 6,0 m od frontowej granicy wnioskowanego terenu, wyznaczona w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącej części przedmiotowego budynku, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. W przypadku planowanych dociepleń dopuszcza się wysunięcie ścian budynku przed linię zabudowy na odległość niezbędną do realizacji tych dociepleń.
* Z uwagi na fakt, że zgodnie z przepisami § 4 rozporządzenia linię zabudowy obowiązującą wyznacza się dla nowej zabudowy, a przedmiotowa inwestycja stanowi wyłącznie rozbudowę już istniejącego budynku – możliwe jest wyznaczenie linii zabudowy jako nieprzekraczalnej.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (wyznaczona na podstawie przepisów § 5 ust. 2 rozporządzenia, wliczając istniejącą zabudowę): maks. 26%, jako wielkość nie przekraczająca maksymalnych wskaźników na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora.
3. Powierzchnia przewidziana do zmiany sposobu użytkowania: do 100% powierzchni całkowitej przedmiotowego budynku, w ramach obszaru oznaczonego kreskowaniem na załączniku graficznym do decyzji oraz zgodnie z wnioskiem inwestora.
4. Szerokość elewacji frontowej (wyznaczona na podstawie przepisów § 6 ust. 2 rozporządzenia): maks. 22,0 m, jako wielkość nie przekraczająca maksymalnych szerokości elewacji frontowych budynków na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków.
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki albo okapu (wyznaczona na podstawie przepisów § 7 ust. 4 rozporządzenia): maks. 17,0 m, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości tych krawędzi na istniejącej części przedmiotowego budynku, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków.
6. Wysokość, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (tożsama z wysokością głównej kalenicy): maks. 17,0 m, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości istniejącej części przedmiotowego budynku, po uzyskaniu akceptacji

właściwego konserwatora zabytków.

7. Geometria dachu: płaski (tj. o kącie nachylenia do 12°) lub stromy – wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45° (nie dotyczy przekryć lukarn / kafrów), odpowiednio do geometrii dachów części budynków na analizowanych działkach oraz zgodnie z wnioskiem inwestora, po uzyskaniu akceptacji właściwego konserwatora zabytków.
8. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 20% wnioskowanego terenu.

V. Pozostałe warunki:

1. **art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy - spełniony:** teren ma dostęp do drogi publicznej - z drogi gminnej – ul. Wolności.
2. **art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy - spełniony:** istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i odprowadzania ścieków bytowych: zgodnie z warunkami gestorów sieci;
 - w zakresie odprowadzania wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. **art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy - spełniony:** teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (teren położony w granicach administracyjnych miasta Ostrowa Wlkp.; zgodnie z rejestrem gruntów: użytki „Bi”).
4. **art. 61 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy - spełnione:** inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jakub Tomalikiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki Przestrzennej

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (stanowiąca jednocześnie załącznik do decyzji)

Scale 1:1000

Województwo:	województwo wielkopolskie
Powiat:	Powiat Ostrowiecki
Jednostka ewid.:	Miejsce Ostrow Wielkopolski
Obiekt:	Ostrow Wielkopolski0069, Ostrow Wielkopolski0070
Data:	18/1,18/2,28/5
Układ wpł.:	2000 zrealiz. PL-EvRP/2007-NH
Id zamówienia:	GO.9542.4208.2003

Nazwa organu prowadzącego planowany moli gminny budowlany	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału maszyn	P.3017.2054.3293
Nazwa materiału maszyn	Mapa maszynowa
Data wykonania kopii materiału maszyn	12.08.2024 Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby opracowującej organ	 Paweł Kozłowski inspektor m. Wzrost 1,70m



10 DECYZJA PRZENIESIENIA Z DNIA 26.10.2023R.

FREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

Ostrów Wielkopolski, dnia 26.10.2023 r.

WPP.6730.2.8.2023

Dot. sprawy nr WPP.6730.1.109.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

przenoszę

na rzecz Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

decyzję Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego nr 6730.124.2023 z dnia 25.10.2023 r. (znak sprawy WPP.6730.1.109.2023) ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069, położonych w Ostrowie Wlkp. przy ul. Wolności

wydaną na rzecz Ostrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Przejmujący przedmiotową decyzję przyjmuje wszystkie warunki w niej zawarte.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Mając na uwadze powyższe należy orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli nie zostanie wniesione odwołanie od niniejszej decyzji, w sprawie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna.

dniem 27.10.2023 r.

Ostrów Wielkopolski, dnia 27.10.2023 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mikołaj Kostka
Zastępca Prezydenta Miasta



Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. Jakub Tomasiakiewicz
Dyrektor Wydziału Polityki i Przestrzeni

Otrzymują:

1. Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
3. a/a

WYPEŁNIJ DANE PROJEKTU

DANE 1 GMINA MIASTO OSTRÓW. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DANE 2 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)

DANE 3 JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

DANE 4 2023-10-25

DANE 5 Kategoria XIII – inne budynku mieszkalne